

自分たちらしい!

これから土地を購入して家づくりをしたい方へ!

その2 企画住宅のような明確な金額で土地やご希望に合った注文住宅が作れます。

建築費用は1,183箱スタート!!

一般的な建築会社の場合

家の形状が複雑 (オプション)

1階が2階より広い (オプション)

1階と2階が同じ大きさ

きれいな四角形の家

建築費用 >

建物の条件により費用が変わります。

例えば
土地10建物26坪の場合、土地1,300万円+建物1,183箱

合計 **2,483**万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い月々 **66,873**円

※弊社提携ローン35年返済
変動金利 725%、借入額2,488万円
※別途諸経費がかかります。

その3 ツールライフホームでは **なんでも!**

家の形状が複雑

標準 1階が2階より広い

標準 1階と2階が同じ大きさ

きれいな四角形の家

建築費用 =

家の会社と価格が同じなら建築費用も同じ!!

土地10建物30坪の場合、土地1,300万円+建物1,253箱

合計 **2,553**万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い月々 **68,841**円

※弊社提携ローン35年返済
変動金利 725%、借入額2,550万円
※別途諸経費がかかります。

間取りや家の形が自由なので土地も探しやすい!!

Case.1 不動産屋に相談した場合

Step1. 希望の立地や広さなどを伝える。

Step2. 土地を紹介してもらい、気に入った土地が見つかる。いくらで建物を建てれば良いか分かる。

Step3. 自分で建築会社を探し、色々悩んで予算内で建てられる会社を見つける。

Step4. 悩んでいるうちに気に入った土地が売れちゃった…

Step5. もう一度土地探しからやり直し。

Case.2 建築会社に相談した場合

Step1. 部屋の大きさや敷、ライフスタイルなどを伝える。

Step2. 理想の間取りを上げる。いくらで土地を探せば良いか分かる。

Step3. 自分で不動産会社へ行き土地を探す。

Step4. 理想の間取りが入る土地が予算内で見つからない…

Step5. もう一度間取りを見直し。

お困りPOINT!!

- ①土地と建物の話を同時に進めるため、不動産屋と建築会社両方へ行く必要はない
- ②建物(土地)の金額が決定しないと 探す土地(建物)も変わってしまう
- ③土地と建物が決定しても、ローンが組めるか、自分でどのように確認するか分からない

ツールライフホームがこのお悩みを解決!!

その1 不動産屋と建築会社がセットとなった家づくり

不動産アドバイザー
※土地のご紹介
※ローンのお手続き

お客様

建物アドバイザー
※間取りのご提案
※建物コーディネイト

一括したわかりやすい情報をご提供

随時情報を交換

実際の土地にご希望を叶えた間取りプランを作成。

土地と建物の合わせた価格を提示。実際にかかる諸費用(銀行保証・登記費用等)を含めた、総費用をもとに資金計画。

お客様の計画に合わせてスケジュールを作成。一緒に完成まで見守ります。

その3 一般的に不動産会社では仲介手数料(物件価格×3%)を頂くのですが…

当社でご購入の場合
不動産仲介手数料は**0円**

ツールライフでは、売主様からのみ仲介手数料を頂くシステムで会社を運営しています。店舗の家賃や広告費・人件費などの経費を抑えることで、お客様に少しでも満足頂くことを考えた結果、実現したサービスです。

仲介手数料0円だこんなにお得!!

土地価格	計算方法	仲介手数料(※±1割)	ツールライフの場合
1,500万円	(3%+6万円) × 1	¥550,800	0円 無料
2,000万円		¥712,800	
2,500万円		¥874,800	
3,000万円		¥1,036,800	

※条件手数料0円が適用されない場合は、58%OFFの仲介手数料とさせていただきます。

その4 お好み合った自分たちらしい家が建てられます

例えば
外壁から73種類、キッチン・扉カラーは18種類
その他室内ドア7合6種類etc...

選べる物はいっぱい!!

でもやっぱり実物を見られないのは心配~と思った方
出来たてのモデルハウス
見学出来ます!

神奈川県知事免許(10)第12317号 建設業許可(般-26)第00703号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

True Life home

ツールライフホーム
Produce by True Life

お問い合わせやご相談はこちらまで



0120-33-6191

ツールライフ

(株)ツールライフ 神奈川県藤沢市辻堂新町3-1-28 TEL:0466-33-8181 FAX:0466-33-8156

メールでの問い合わせは
info@true-life.co.jp
www.true-life.co.jp
詳細はWEBで
ツールライフ